

MATRICULA 125.887, aberta pelo Sr. Aluizio Bastos Ramos, funcionário do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília, (Oriunda apenas da Transcrição 3.431, com área de 580,991 alqueires). A “fraude” foi ter omitido a inclusão de 100 alqueires da Transcrição 1.950, que juntas somam 680,991 alqueires, pois foram agregadas no inventário de Joaquim Marcelino de Sousa, em 1940. Com este ato falho visando facilitar “Sentença” do Juiz da Vara de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do DF nos autos do processo de oposição sob nº 2004.01.1.054067-5 e nos autos do processo de interdito sob nº 2002.01.1.052508-8 em 01/07/2013 a favor da TERRACAP para esta se apropriar do saldo remanescente de 104,991 alqueires da Fazenda Brejo ou Torto, cujos legítimos donos são os herdeiros e sucessores de Joaquim Marcelino de Sousa. Com esta fraude na Matricula 125.887, passou a descrever a origem das glebas adquiridas pelos herdeiros e sucessores e demais adquirentes, inclusive o ESTADO DE GOIÁS com a seguinte descrição: o adquirente adquiri “uma parte de terras do imóvel desta Matricula, bem como em outro” no total de ...

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

ficha

125.887

01

ficha
01matrícula
125.887

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Gleba de terras com a área de 2.812ha.00a.00ca. (dois mil, oitocentos e doze hectares, zero zero ares e zero zero centiáres), dentro da Fazenda "BREJO" ou "TORTO", nesta cidade, nos seguintes limites e confrontações: - "A partir do marco numero dois de delimitação do imóvel na margem esquerda do ribeirão do Torto, na barra do córrego denominado Capoeira no limite com terras de Modesto Gonçalves; pelo ribeirão Torto acima, limitando-se com o condômino Luiz José de Alcântara até a um marco que divide com o condômino Francisco Joaquim de Magalhães, pela esquerda do Torto na barra de uma vertentesinha, entre os córregos Jerivá e o da Ponte; deste marco, pela vertentesinha acima, limitando-se com o mesmo Magalhães, oitocentos e setenta metros até a um marco; deste em rumo a outro na beira do córrego Jerivá, a oitocentos e setenta metros de sua barra; deste marco, pelo Jerivá acima até a sua cabeceira; desta em rumo a um marco no espigão, na Estação número oito e estaca número trinta e sete, até onde vem se limitando com o referido condômino Francisco Joaquim de Magalhães; deste marco volta pela linha de delimitação do imóvel, limitando-se com as terras da fazenda do Sobradinho ou Paranoasinho até a um marco e com as terras da fazenda do Paranoá, até o marco número três de delimitação do imóvel, Estação número quatro na cabeceira do córrego da Capoeira; por este córrego abaixo limitando-se com as terras de Modesto Gonçalves, até a sua barra no ribeirão do torto, no marco número dois, ponto de onde partiram estes limites, dentro dos quais não existem benfeitorias".

REGISTRO ANTERIOR: Sentença de 24 de dezembro de 1921, homologatória da Divisão da Fazenda "BREJO" ou "TORTO", proferida pelo Dr. A. Póvoa, MM. Juiz de Direito da Comarca de Planaltina, GO.

CCIR: nº 950122995614-2 - NIRF nº 7.851.763-0.

DOU FÉ. Brasília, DF, em 12 de setembro de 2011. OFICIAL, *[Assinatura]*

R.1/125887 - De acordo com a transcrição nº 3.431, feita em 03/7/1937, às fls. 125, do Livro nº 3-C, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, JOAQUIM MARCELLINO DE SOUSA, fazendeiro, residente naquele Município, adquiriu como pagamento de seu quinhão, o imóvel de que trata esta Matrícula, no valor de 2:812\$000, conforme sentença de 24/12/1921, do Dr. A. Povoá, MM. Juiz de Direito, proferida nos autos da divisão da Fazenda "BREJO" ou "TORTO". OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[Assinatura]*

R.2/125887 - De acordo com a transcrição nº 3.801, feita em 03/10/1940, às fls. 038, do Livro nº 3-D, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, FELIPPA GOMES FAGUNDES, proprietária, residente no Município de Santa Luzia, GO, adquiriu através da Escritura lavrada em 16/03/1940 pelo Tabelião Francisco Muniz Pgnata, como pagamento de sua meação, no inventário e partilha dos bens que ficaram por falecimento de JOAQUIM MARCELLINO DE SOUSA, uma parte de terras do imóvel desta Matrícula, bem como, em outro imóvel, num total de 151 alqueires, sendo 142 em campos e 9 ditos em matos de segunda, no valor de 5:150\$000. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[Assinatura]*

R.3/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.101, feita em 08/02/1944, às fls. 010, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, MODESTO GONÇALVES GUIMARÃES, fazendeiro, domiciliado

(CONTINUA NO VERSO)

[Assinatura]

naquele Município, adquiriu por doação feita por D^a FELIPPA GOMES FAGUNDES, através da Escritura pública de 31/12/1940, lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, uma parte de terras do imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires em matos de segunda, no valor de Cr\$867,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

R.4/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.104, feita em 18/02/1944, às fls. 010, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **MODESTO GONÇALVES GUIMARÃES**, fazendeiro, domiciliado naquele Município, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de JOAQUIM MARCELLINO DE SOUSA, através da Escritura pública de partilha amigável lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 16/3/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 61 alqueires, sendo 57 em campos e 4 em matos de segunda, no valor de Cr\$2.110,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

R.5/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.106, feita em 18/02/1944, às fls. 010, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **ANÍSIO GONÇALVES GUIMARÃES**, fazendeiro, domiciliado no Município de Santa Luzia, GO, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de JOAQUIM MARCELLINO DE SOUSA, através da Escritura pública de partilha amigável lavrada pelo Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 16/3/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 177 alqueires em campos e 5 alqueires em matos de segunda, no valor de Cr\$5.810,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

R.6/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.107, feita em 18/02/1944, às fls. 010, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **JOÃO MARCELINO DE SOUSA**, fazendeiro, domiciliado naquele Município, adquiriu por doação feita por D^a FELIPPA GOMES FAGUNDES, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 31/12/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires em matos de segunda, no valor de Cr\$867,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

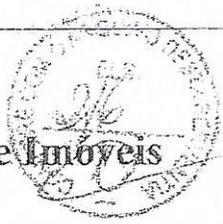
R.7/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.108, feita em 18/02/1944, às fls. 011, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **SEBASTIÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, fazendeiro, domiciliado naquele Município, adquiriu por doação feita por D^a FELIPPA GOMES FAGUNDES, através da Escritura pública lavrada em 31/12/1940, pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires em matos de segunda, no valor de

[assinatura]

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal



matricula

ficha

125.887

02

ficha 02

matricula 125.887

Cr\$867,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

R.8/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.109, feita em 18/02/1944, às fls. 011, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, ANÍSIO GONÇALVES GUIMARÃES, fazendeiro, domiciliado no Município de Santa Luzia, GO, adquiriu por doação feita por D^a FELIPPA GOMES FAGUNDES, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 31/12/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como, em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires em matos de segunda, no valor de Cr\$867,00.

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

R.9/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.176, feita em 09/6/1944, às fls. 027, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, ANTONIO FAGUNDES DE SOUSA, fazendeiro, domiciliado naquele Município, adquiriu por doação feita por D^a FELIPPA GOMES FAGUNDES, através da Escritura pública lavrada pelo Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 31/12/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires em matos de segunda, no valor de Cr\$867,00.

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

R.10/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.266, feita em 26/01/1945, às fls. 054, do Livro nº 3-E, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, HENRIQUE DE SOUSA E SILVA, fazendeiro, domiciliado naquele Município, adquiriu por compra a ANTONIO FAGUNDES DE SOUSA e sua mulher, MARIA ALVES DE SOUSA, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 25/8/1944, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires em matos de segunda.

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

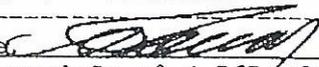
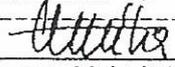
R.11/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.539, feita em 05/12/1947, às fls. 026, do Livro nº 3-F, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, SEBASTIÃO MARCELINO DE SOUSA, falecido, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de JOAQUIM MARCELINO DE SOUSA, Escritura pública de partilha amigável, lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 16/3/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 177 alqueires de campos e 5 de matos de segunda, no valor de Cr\$5.810,00.

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

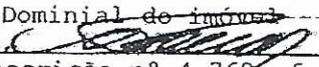
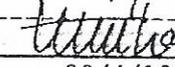
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*

(CONTINUA NO VERSO)

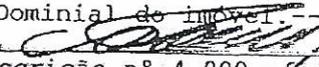
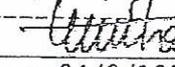
R.12/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.540, feita em 05/12/1947, às fls. 026, do Livro nº 3-F, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **SEBASTIÃO MARCELINO DE SOUSA**, adquiriu, por doação feita por D^a FELIPA GOMES FAGUNDES, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 31/12/1940, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e, 1 e ½ alqueires em matos de segunda, no valor de Cr\$ 867,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.-----

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.13/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.767, feita em 20/4/1950, às fls. 089/vº, do Livro nº 3-F, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **PEDRO SARDINHA DA COSTA**, casado, fazendeiro, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu, por compra feita à **JOÃO MARCELINO DE SOUSA**, e sua mulher, D^a ANA DE SOUSA E SILVA; **SEBASTIÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, e sua mulher D^a MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUSA e, **ANISIO GONÇALVES GUIMARÃES**, e sua mulher D^a RITA GONÇALVES DE SOUSA fazendeiros, residentes e domiciliados naquele Município, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 01/03/1944, dentre outros, 4 partes de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, sendo 3 partes com 23 alqueires e 4 hectares em campos e, 1 e ½ alqueires em matos de segunda, cada uma, e 1 parte com a área de 177 alqueires em campos e 5 alqueires em matos de segunda qualidade, no valor de Cr\$26.000,00, incluindo outros imóveis. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.-----

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.14/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.768, feita em 20/4/1950, às fls. 090, do Livro nº 3-F, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **PEDRO SARDINHA DA COSTA**, casado, fazendeiro, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu, por compra a **HENRIQUE DE SOUSA E SILVA** e sua mulher, D^a JORCELINA CARLOS SILVA, fazendeiros, residentes e domiciliados naquele Município, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 14/3/1945, dentre outros, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 23 alqueires e 4 hectares em campos e 1 e ½ alqueires de matos de segunda, no valor de Cr\$11.000,00 incluindo outros imóveis. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.-----

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.15/125887 - De acordo com a transcrição nº 4.999, feita em 04/8/1952, às fls. 047, do Livro nº 3-G, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **HOZANNAH CAMPOS GUIMARÃES**, médico e fazendeiro, casado, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu por compra feita a **PEDRO SARDINHA DA COSTA**, e sua mulher D^a MARIA VIEIRA DE MENDONÇA, comerciantes, residentes e domiciliados aquele Município, através da escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 25/5/1952, dentre outros, partes de terras no imóvel desta matrícula, bem como em outro imóvel, valor de Cr\$ 87.000,00, incluindo outros imóveis. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.-----

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal



matrícula

ficha

125.887

03

ficha 03

matrícula 125.887

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*
 R.16/125887 - De acordo com a transcrição nº 5.078, feita em 27/12/1952, às fls. 65, do Livro nº 3-G, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, GERALDA PEREIRA DE SOUSA, viúva, adquiriu, como meação, no inventário dos bens que ficaram por falecimento de SEBASTIÃO MARCELINO DE SOUSA, julgado por sentença de 30/11/1951, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito da Comarca de Planaltina, GO, através do Formal de Partilha extraído dos respectivos autos de inventário, pelo Escrivão Sebastião Monteiro Guimarães, em 30/7/1952, e assinado pelo Juiz de Direito Intérimo, cidadão Salvador Ribeiro de Freitas, duas partes de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, num total de 203 alqueires em campos e 7 ditos de matos de segunda, no valor de Cr\$15.400,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Pominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*
 R.17/125887 - De acordo com a transcrição nº 5.260, feita em 27/10/1953, às fls. 07, do Livro nº 3-H, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, JOSÉ PAULINO DE SOUSA E SILVA, viúvo, lavrador, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu no valor de Cr\$7.000,00, por compra a SALOMÃO ELIAS ABDON, e sua mulher, Dª GERALDA PEREIRA DE SOUSA, fazendeiros, residentes e domiciliados no Município de Luziânia, GO, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 26/10/1953, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, com a área calculada em 44 alqueires em campos de 4ª classe, procedente de 2 partes que nos inventários de Sebastião de Sousa e Silva e sua mulher, Dona Antonia de Sousa e Silva, foram avaliadas por Cr\$25.000,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

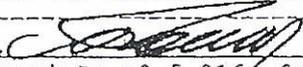
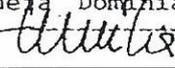
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*
 R.18/125887 - De acordo com a transcrição nº 5.637, feita em 24/5/1955, às fls. 94, do Livro nº 3-H, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, WALTER CARLOS DE ALARCÃO, casado, fazendeiro, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu por compra a SALOMÃO ELIAS ABDON, e sua mulher, Dona GERALDA PEREIRA DE SOUSA, fazendeiros, residentes e domiciliados no Município de Luziânia, GO, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 18/05/1955, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, com a área de 50 alqueires em campos, no valor de Cr\$8.000,00, procedente de 2 partes que no inventário de Sebastião de Sousa e Silva e sua mulher, Dona Antonia de Sousa e Silva, foram avaliadas por Cr\$25.000,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente *[assinatura]* *[assinatura]*
 R.19/125887 - De acordo com a transcrição nº 5.814, feita em 17/8/1955, às fls. 21, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, HOSANNAH CAMPOS GUIMARÃES, médico e fazendeiro, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu por compra feita a SALOMÃO ELIAS ABDON e sua mulher, Dona GERALDA PEREIRA DE SOUSA, fazendeiros, residentes e domiciliados no Município de Luziânia, GO, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 13/5/1953, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, com a área

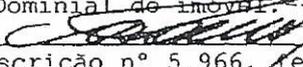
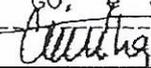
(CONTINUA NO VERSO)

[assinatura]

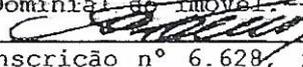
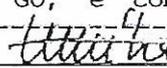
de 57 alqueires em campos de quarta classe e 3 alqueires em matos de segunda classe, procedente da parte com a área de 203 alqueires em campos de quarta classe e 7 alqueires em matos de segunda classe, no valor de Cr\$7.560,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 23/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

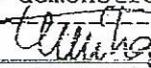
R.20/125887 - De acordo com a transcrição nº 5.816, feita em 17/8/1955, às fls. 21, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **HOSANNAH CAMPOS GUIMARÃES**, médico e fazendeiro, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu por compra feita a **JOSÉ PAULINO DE SOUSA SILVA**, viúvo, lavrador, residente e domiciliado, também, naquele Município, dentre outro, de uma parte de terras com a área calculada de 44 alqueires mais ou menos, em campos de quarta classe, procedente do inventário de Sebastião de Sousa e Silva e sua mulher, Dª Antonia de Sousa e Silva, e posterior compra feita a Salomão Elias Abdon e sua mulher, Dª Geralda Pereira de Sousa, no valor de Cr\$15.000,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.21/125887 - De acordo com a Transcrição nº 5.966, feita em 31/8/1955, às fls. 047, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **JOSÉ GUIMARÃES MUNDIM**, funcionário público federal, residente e domiciliado naquele Município, adquiriu por compra feita a **PEDRO SARDINHA DA COSTA**, e sua mulher, Dona **MARIA VIEIRA DE MENDONÇA**, comerciantes, residentes e domiciliados, também, naquele Município, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 04/7/1952, dentre outra, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, com a área calculada de 200 alqueires, sendo mais ou menos 190 alqueires em campos e quarta classe e 10 alqueires em matos de segunda classe mais ou menos, situadas nas fazendas "Torto" e "Sobradinho", no valor de Cr\$20.000,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.22/125887 - De acordo com a transcrição nº 6.628, feita em 31/12/1955, às fls. 132, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, **DELSON DE SOUSA E SILVA**, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de **SEBASTIÃO DE SOUZA E SILVA**, e sua mulher, Dª **ANTONIA DE SOUZA E SILVA**, julgado por sentença de 28/4/1952, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito, conforme Certidão extraída dos respectivos autos pelo escrivão Sebastião Monteiro Guimarães, em 06/6/1955, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, no valor de Cr\$2.286,33, procedente da parte que foi avaliada por Cr\$25.000,00, relativa a um recibo firmado por Salomão Elias Abdon, e sua mulher, em 16/5/1950, de promessa de venda de 155 alqueires a favor dos inventariados. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.23/125887 - De acordo com a transcrição nº 6.629, feita em 31/12/1955, às fls. 132, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da



2.º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

125.887

ficha

04

ficha 04

matrícula 125.887

Comarca de Planaltina, GO, DELVANDRO DE SOUZA E SILVA, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de SEBASTIÃO DE SOUZA E SILVA, e sua mulher, D^a ANTONIA DE SOUZA E SILVA, julgado por sentença de 28/4/1952, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito, conforme Certidão extraída dos respectivos autos pelo escrivão Sebastião Monteiro Guimarães, em 06/6/1955, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, no valor Cr\$2.286,33, procedente da parte que foi avaliada por Cr\$25.000,00, relativa ao recibo firmado por Salomão Elias Abdon, e sua mulher, em 16/5/1950, de promessa de venda de 155 alqueires a favor dos inventariados. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[assinatura]* *[assinatura]*

R.24/125887 - De acordo com a transcrição nº 6.630, feita em 31/12/1955, às fls. 132, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, DELMAR DE SOUZA E SILVA, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de SEBASTIÃO DE SOUZA E SILVA, e sua mulher, D^a ANTONIA DE SOUZA E SILVA, julgado por sentença de 28/4/1952, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito, conforme Certidão extraída dos respectivos autos pelo escrivão Sebastião Monteiro Guimarães, em 06/6/1955, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, no valor de Cr\$2.286,33, procedente da parte que foi avaliada por Cr\$25.000,00, relativa a um recibo firmado por Salomão Elias Abdon, e sua mulher, em 16/5/1950, de promessa de venda de 155 alqueires a favor dos inventariados. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[assinatura]* *[assinatura]*

R.25/125887 - De acordo com a transcrição nº 6.631, feita em 31/12/1955, às fls. 132, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, DEOLINO CARLOS, adquiriu por herança, no inventário dos bens que ficaram por falecimento de SEBASTIÃO DE SOUZA E SILVA, e sua mulher, D^a ANTONIA DE SOUZA E SILVA, julgado por sentença de 28/4/1952, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito, conforme Certidão extraída dos respectivos autos pelo escrivão Sebastião Monteiro Guimarães, em 06/6/1955, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, no valor de Cr\$2.286,33, procedente da parte que foi avaliada por Cr\$25.000,00, relativa a um recibo firma por Salomão Elias Abdon, e sua mulher, em 16/5/1950, de promessa de venda de 155 alqueires a favor dos inventariados. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

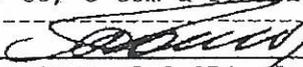
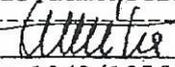
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[assinatura]* *[assinatura]*

R.26/125887 - De acordo com a transcrição nº 6.632, feita em 31/12/1955, às fls. 132, do Livro nº 3-I, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, DELCIDES DE SOUZA E SILVA, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de SEBASTIÃO DE SOUZA E SILVA, e sua mulher, D^a ANTONIA DE SOUZA E SILVA, julgado por sentença de 28/4/1952, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito, conforme Certidão extraída dos respectivos autos pelo escrivão Sebastião Monteiro Guimarães, em 06/6/1955, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, no valor de Cr\$2.286,33, procedente da parte que foi avaliada por Cr\$25.000,00, relativa a um recibo firmado por Salomão

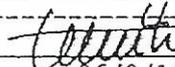
(CONTINUA NO VERSO)

[assinatura]

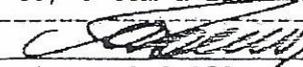
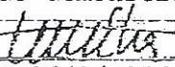
Elias Abdon, e sua mulher, em 16/5/1950, de promessa de venda de 155 alqueires a favor dos inventariados. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.27/125887 - De acordo com a transcrição nº 8.974, feita em 10/8/1956, às fls. 014, do Livro nº 3-K, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, JOAQUIM GONÇALVES GUIMARÃES, adquiriu por herança no inventário dos bens que ficaram por falecimento de MODESTO GONÇALVES GUIMARÃES, julgado por sentença de 28/6/1955, do Dr. Lucio Batista Arantes, MM. Juiz de Direito daquela Comarca, conforme Carta de Adjudicação extraída pelo escrivão de Família, Órfãos e Sucessões, Sebastião Monteiro Guimarães, em 30/9/1955, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Lúcio Batista Arantes, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, com a área de 57 alqueires de campos naturais e 4 ditos de matos de cultura de segunda qualidade, no valor de Cr\$12.000,00. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.28/125887 - De acordo com a transcrição nº 9.057, feita em 06/9/1956, às fls. 028, do Livro nº 3-K, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, o ESTADO DE GOIÁS, adquiriu por compra feita a HOZANNAH CAMPOS GUIMARÃES, e sua mulher, ALICE DA SILVA GUIMARÃES, e JOSÉ GUIMARÃES MUNDIM, e sua mulher, CESARINA COELHO DE ALARCÃO, os primeiros residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, e os segundos residentes e domiciliados em Planaltina, GO, através da Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião Áurea Gonçalves, em 01/09/1956, partes de terras em comum, situadas na Fazenda "Torto" ou "Brejo", daquele Município, em duas glebas distintas, sendo: Partes com a área de 381,202 alqueires, aproximadamente, de propriedade dos transmitentes Hozannah Campos Guimarães e sua mulher, D^a Alice da Silva Guimarães e, parte com a área calculada de 50 alqueires, de propriedade dos transmitentes José Guimarães Mundim e sua mulher, D^a Cesarina Coelho de Alarcão, parte esta, que está em comum com o Dr. Hozannah Campos Guimarães, o qual concordou com a área declarada e dada a esta última parte, sendo todas situadas dentro da área declarada de utilidade pública pelo Decreto Estadual nº 480, de 30 de abril de 1955, no valor de Cr\$264.961,60 Dr. Hozannah Campos Guimarães e Cr\$40.000,00 José Guimarães Mundim. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.29/125887 - De acordo com a transcrição nº 9.059, feita em 06/9/1956, às fls. 30, do Livro nº 3-K, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, o ESTADO DE GOIÁS, adquiriu por compra feita a JOAQUIM GONÇALVES GUIMARÃES, e sua mulher, D^a SEBASTIANA NERES SANTANA, residentes e domiciliados naquele Município, através da Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião Áurea Gonçalves, em 03/9/1956, uma parte de terras no imóvel desta Matrícula, bem como em outro imóvel, havida por herança de seu falecido pai Modesto Gonçalves, conforme formal de partilha transcrito sob o nº 8.974 e avaliada por Cr\$12.000,00 e que por sua vez foi havida por Modesto Gonçalves por herança de Joaquim Marcelino de Sousa, conforme registro anterior nº 4.104, em comum com outros. Gleba essa, originária



2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal



matricula 125.887

ficha 05

ficha 05

matricula 125.887

primitivamente da transcrição 3.431, cujas glebas, em conjunto no inventário de Joaquim Marcelino de Sousa foram avaliadas por Cr\$18.890,00, tendo tocado a Modesto Gonçalves a quantia de Cr\$2.110,00 com aproximadamente 61 alqueires, ficando esclarecido que a referência feita à área relativamente a venda é meramente enunciativa por se tratar de venda "ad-corpus", pelo valor de Cr\$172.053,50 - Valor total das glebas de terras do Município de Planaltina, GO, e as do Município de Luziânia, GO.

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[Signature]*

R.30/125887 - De acordo com a transcrição nº 9.062, feita em 06/9/1956, às fls. 034, do Livro nº 3-K, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, o ESTADO DE GOIÁS, adquiriu por compra, dentre outros, a DELCIDES DE SOUSA E SILVA, e, DELMAR DE SOUSA E SILVA, residentes e domiciliados na cidade de Anápolis, GO, através da Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião Francisco Muniz Pignata, em 06/9/1956, duas glebas com a área total de 19,473 alqueires, sendo: 5.298 alqueires de propriedade de Delcides de Souza e Silva e 14,175 alqueires pertencentes a Delmar de Souza e Silva, no valor de Cr\$111.364,80, incluindo outros imóveis. Outrossim, foi esclarecido que a referência feita à área relativamente a venda é meramente enunciativa por se tratar de venda "ad-corpus".

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[Signature]*

R.31/125887 - De acordo com a transcrição nº 9.063, feita em 06/9/1956, às fls. 036, do Livro nº 3-K, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, o ESTADO DE GOIÁS, adquiriu por compra a JOAQUIM GONÇALVES GUIMARÃES, e sua mulher, Dª SEBASTIANA NERES DE SANTANA, residentes e domiciliados no Município de Planaltina, GO, através da Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião Aurea Gonçalves, em 06/9/1956, dentre outras, uma parte no imóvel desta Matrícula, com a área de 25 alqueires aproximadamente e havida por seu falecido pai, Modesto Gonçalves Guimarães por doação feita por Felippa Gomes Fagundes, transcrita sob o nº 4.101, no valor total de Cr\$20.000,00. Foi esclarecido que a referência feita às áreas é meramente enunciativa por se tratar de venda "ad-corpus".

OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

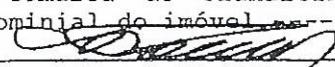
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[Signature]*

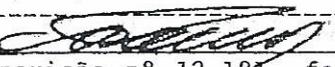
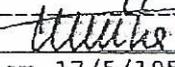
R.32/125887 - De acordo com a transcrição nº 9.890, feita em 10/11/1956, às fls. 159, do Livro nº 3-K, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, o ESTADO DE GOIÁS, adquiriu por compra a WALTER CARLOS DE ALARCÃO, e sua mulher, Dª ARNALDA DE SOUSA ALARCÃO, fazendeiros, residentes no Município de Planaltina, GO, através da escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato de Goiânia, GO, em 04/10/1956, três partes de terras, em comum, com a área total de 481,848 alqueires, situadas na fazenda "Torto", dentre as quais, a que procede de Joaquim Marcelino de Sousa, no valor de Cr\$387.498,40. Ficou esclarecido que a referência feita à área é meramente enunciativa, por se tratar de venda "ad-corpus".

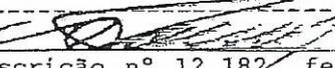
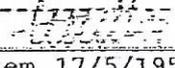
OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, *[Signature]*

(CONTINUA NO VERSO)

R.33/125887 - De acordo com a transcrição nº 12.175, feita em 17/5/1957, às fls. 179, do Livro nº 3-L, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, a **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, adquiriu pela Escritura lavrada em 18/02/1957, às fls. 32vº, do Livro 1.006, do 16º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ, de Transferência de Bens Imóveis pelo ESTADO DE GOIÁS à **UNIÃO FEDERAL** e Incorporação à **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, de duas partes de terras havidas por força da Escritura pública lavrada às fls. 31/41, do Livro nº 3, do Cartório do 2º Ofício de Planaltina, GO, devidamente transcrita no Registro de Imóveis daquela Comarca, às fls. 27, verso/28, do Livro nº 3-K, sob o nº 9.057, em 06/9/1956. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.34/125887 - De acordo com a transcrição nº 12.176, feita em 17/5/1957, às fls. 179, do Livro nº 3-L, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, a **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, adquiriu pela Escritura lavrada em 18/02/1957, às fls. 32vº, do Livro 1.006, do 16º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ, de Transferência de Bens Imóveis, pelo ESTADO DE GOIÁS, à **UNIÃO FEDERAL** e Incorporação à **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, de uma gleba de terras havida pela Escritura pública lavrada às fls. 41/47, do Livro nº 3, do Cartório do 2º Ofício de Planaltina, devidamente transcrita sob o nº 9.059, às fls. 35vº/37, do Livro nº 3-K, do Registro de Imóveis daquela Comarca, em 06/09/1956. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.35/125887 - De acordo com a transcrição nº 12.181, feita em 17/5/1957, às fls. 180, do Livro nº 3-L, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, a **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, adquiriu pela Escritura lavrada em 18/02/1957, às fls. 32vº, do Livro nº 1.006, do 16º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ, de Transferência de Bens Imóveis, pelo ESTADO DE GOIÁS, à **UNIÃO FEDERAL**, e Incorporação à **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, de quatro glebas havidas por força da Escritura lavrada às fls. 135/148, do Livro nº 61, do Cartório do 1º Ofício de Planaltina, GO, devidamente transcrita no Registro de Imóveis daquela Comarca, às fls. 33/34-verso, do Livro 3-K, sob o nº 9.062, em 06/9/1956. OBS: O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.
DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente,  

R.36/125887 - De acordo com a transcrição nº 12.182, feita em 17/5/1957, às fls. 180, do Livro nº 3-L, do 1º Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Planaltina, GO, a **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, adquiriu pela escritura lavrada em 18/02/1957, às fls. 32vº, do Livro nº 1.006, do 16º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ, de Transferência de Bens Imóveis, pelo ESTADO DE GOIÁS, à **UNIÃO FEDERAL**, e Incorporação à **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, de uma gleba de terras havida por força da escritura lavrada às fls. 60/65, do Livro nº 3, do Cartório do 2º Ofício de Planaltina, GO, devidamente transcrita no Registro de Imóveis daquela Comarca, às fls. 35, verso/37, do Livro nº 3-K, sob o nº 9.063, em 06/9/1956. OBS: O presente

(CONTINUA NA FICHA 06)




2.º Ofício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula

125.887

ficha

06

ficha 06

matricula 125.887

registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel. ~~DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, [assinatura]~~ *[assinatura]*

R.37/125887 - De acordo com a transcrição nº 12.185, feita em 17/5/1957, às fls. 181, do Livro nº 3-L, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, a **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, adquiriu pela escritura pública lavrada em 18/02/1957, às fls. 32vº, do Livro nº 1.006, do 16º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ, de Transferência de Bens Imóveis pelo ESTADO DE GOIÁS, a **UNIÃO FEDERAL**, e Incorporado à **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, de três partes de terras havidas por força da escritura pública lavrada às fls. 231/243vº, do Livro nº 34, do Cartório do 3º Ofício de Goiânia, GO, devidamente transcrita no Registro de Imóveis daquela Comarca, às fls. 158/159vº, do Livro nº 3-K, sob o nº 9.890, em 10/11/1956. **OBS:** O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 24/5/2011, pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Planaltina, GO, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

~~DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, [assinatura]~~ *[assinatura]*

R.38/125887 - De acordo com a transcrição nº 2.374, feita em 02/10/1964, às fls. 49, do Livro nº 3-B, do 1º Serviço Registral de Brasília, DF, **GUILHERME BRACONY RODRIGUES**, brasileiro, casado, serventuário da justiça, domiciliado e residente nesta Capital, adquiriu por compra feita a **DELVANDRO DE SOUZA E SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Conceição, no Município de Planaltina, GO, uma área de terras com 68ha.60a.70ca, ou seja, 14 alqueires e 175 milésimos, na Fazenda Torto ou Brejo, de que trata esta Matrícula, no valor de Cr\$2.000.000,00. **OBS:** O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 27/5/2011, pelo 1º Serviço Registral de Brasília, DF, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

~~DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, [assinatura]~~ *[assinatura]*

R.39/125887 - De acordo com a transcrição nº 2.678, feita em 1º/02/1965, às fls. 126, do Livro nº 3-B, do 1º Serviço Registral de Brasília, DF, **JOSE MARIANO DA ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, médico, Reitor da Universidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, adquiriu por compra feita a **DEOLINDO CARLOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado e residente nesta Capital, uma área de terras com 68ha.60a.70ca, ou seja, 14,175 alqueires, em comum, na Fazenda Torto ou Brejo, de que trata esta Matrícula, no valor de Cr\$2.000.000. **OBS:** O presente registro é feito com base na Certidão expedida em 27/5/2011, pelo 1º Serviço Registral de Brasília, DF, e com a finalidade de demonstrar a Cadeia Dominial do imóvel.

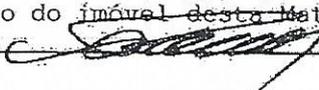
~~DOU FÉ. Em, 12/09/2011. Escrevente, [assinatura]~~ *[assinatura]*

R.40/125887 - De acordo com Petição de 28/12/2010, aditada pelas Petições de 12/04/2011 e 24/08/2011, a co-proprietária do imóvel desta Matrícula, requereu a adequação do mesmo às exigências do do Decreto nº 4.449, de 30/10/2002, alterado pelo decreto nº 5.570, de 31/10/2005, georreferenciando e passando sua especialização objetiva a ser às constantes da Matrícula nº 125888. Para tanto, apresentou os seguintes documentos: Memoriais Descritivos e, Quadro de Áreas (Planta do Imóvel Georreferenciado), elaborados e assinados pelo Responsável Técnico, Lúcio Mário L. Rodrigues, engenheiro agrimensor e civil - CREA/DF 8378/D, Código Credenciamento: AJU; Folha da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, registrada sob o nº 013587, no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Distrito Federal; Certidão nº 13/2010, expedida

(CONTINUA NO VERSO)

[assinatura] *[assinatura]*

em 31/01/2011, pela Corregedoria da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios declarando que o Sr. Lúcio Mário Lopes Rodrigues, filho de José Rodrigues Sobrinho e de Dilce Lopes Rodrigues, engenheiro agrimensor e engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade Civil nº 1143413-SSP/DF, CPF nº 442.895.101-91 e Registro Profissional no CREA/DF nº 8378/D, encontra-se devidamente credenciado no Cadastro de profissionais habilitados e credenciados para elaboração de plantas e memoriais descritivos de imóveis rurais e urbanos, instituído pela Portaria GC/nº 59, de 18 de agosto de 2008, da Corregedoria da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios; Certificação nº 281007000026-25, expedida em 28 de julho de 2010, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Entorno Distrito Federal - SR28(DF), Processo nº 54700.000453/2010-58; Certificação de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 04574674090, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel nº 950.122.995.614-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRE: 7.851.763-0, emitida em 22/12/2010, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil; Declaração feita em 12/04/2011, pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, de que é a única confrontante/confinante do imóvel de que trata o georreferenciamento objeto da Certificação nº 281007000026-25, do INCRA, não havendo, portanto, qualquer litígio sobre seus limites, atendendo, assim, ao disposto no § 5º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449, de 30/10/2002, alterado pelo art. 1º, do Decreto nº 5.570, de 31/10/2005, bem como o que dispõe o § 6º, do Decreto nº 4.449, acima citado. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do Vértice Geodésico PA16 de coordenadas N 8261787.803; E 197266.051; H 1201.053; estabelecidas das estações ativas da RBMC de BRASÍLIA (BRAZ), GURUPI (TOGÓ) e UBERLÂNDIA (UBER) e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Em consequência, fica ENCERRADA a presente matrícula e criada nova de número 125888, nos termos do § 5º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449, de 30/10/2002, com a redação dada pelo artigo 1º, do Decreto nº 5.570, de 31/10/2005, vez que o memorial descritivo georreferenciado alterou a descrição do imóvel desta matrícula.

DOU FE. Em 12/09/2011. Escrevente:  

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

Confere com o Arquivo deste Cartório
Dou Fé. Brasília, em 14 de Out. de 2011

O Oficial

2º Ofício de Registro de Imóveis do DF
Maria Helena Afonso
Oficial Substituta